梅州市嘉应粮食交易中心有限公司

竞价销售交易合同

合同编号：

买方全称：

卖方全称：梅州市嘉泰粮食和物资储备有限公司

一、成交标的（见下表） 单位：元、吨

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标的号** | |  | **数量** | 吨 | |
| **品种** | | 早籼谷 | **等级** | 三级 | |
| **入库年度** | | 2021年 | **单价** | 元/吨 | |
| **产地** | 江西 | | **包装** | 散装 |
| **总金额** | 元 | | | |
| **存放地点** |  | | | |
| **交货方式** | 仓库车板交货  卖方组织装卸搬运上车，卖方向买方收取30元/吨的出仓服务费，按仓库工作时间出仓。 | | | |
| **交货期限** | 年 月 日 - 年 月 日 | | | |

二、质量标准：本批稻谷卖方提供样品在交易现场展示以供参考，交易标的质量、产地以仓库查看大样为准，买方已在竞价交易前查验过质量、品质、食品安全指标，本合同的签订视为买方对上述指标已认可，不得对上述各项指标、产地提出异议。同时签订《稻谷销售出库质量安全约定责任书》。

三、结算方式及期限：买方先支付稻谷货款后再办理提货，出库时需向卖方提供车辆信息证明材料或微信、短信等文字信息。买方在交货期限内付清全部货款。货款资金以转账卖方指定的银行账号为准。

买方必须在中标之日起三日内与卖方签订合同，交货期限内将粮食全部提货完毕。

四、结算凭证：卖方提供本单位开出的增值税专用发票。

五、验收方式：数量以经技术监督部门检验合格的计量工具验斤为准。包装粮包装物作货计重，按粮食计价，结算时麻袋重量按1.0kg/条计，粮食和麻袋分开结算，分别开具发票。

六、费用承担：成交价为仓库车板交货价，出仓时由卖方与有资质的第三方劳务装卸服务公司签订劳务费用支付合同及作业安全管理协议，出库装车过程中产生的搬运装卸费由卖方承担。卖方向买方收取30元/吨的出仓服务费（含搬运装卸费、设备使用费、水电费、过磅费、整理清扫费、出库期间管理费）。

七、违约责任：买卖双方须遵守当次《交易公告》。如有任一方违约，违约方违约部分保证金划归对方，并承担对方违约部分交易手续费，交易中心不承担经济责任。

八、争议解决：

1、出现不明确责任情况，买卖双方协商、交易中心协调解决。协商不成由卖方辖区人民法院按法律程序解决。

2、因政府相关部门的有关规定，造成卖方不能履约的，由交易中心监督退回买方已付货款，卖方不承担违约责任。由于不可抗力原因导致买方逾期提货，买方应在发生之日起5天内向卖方提交书面报告，说明受阻、受影响情况，经卖方核实同意后，买卖双方签订补充协议，相应顺延合同履行期限。除不可抗力原因外，买方未按合同约定提货的，逾期所发生的一切风险概由买方自负，逾期20天内（含20天）按剩余标的的数量每天收取每吨0.5元的仓库占用费，逾期20天以上的，视为买方违约并放弃该标的，卖方将没收买方违约部分履约保证金，剩余货物卖方重新组织拍卖。

九、本合同自签订之日起生效。本合同履行完毕，双方结清费用时自然终止。

十、免责条款：不可抗力（暴雨、台风、地震、疫情或社会异常现象等）导致合同部分或全部无法履行或履行延迟，受不可抗力影响的一方不承担违约责任，但应当及时通知对方并提供相关证明材料，以减轻可能给对方造成的损失。

十一、买方人员、车辆、货运司机及随车人员必须配合卖方工作相关要求，服从卖方仓库的管理。

十二、合同签订地点：梅州市。

十三、本合同一式三份，买卖双方、确认单位各执一份。

买方单位（盖章）： 卖方单位（盖章）：

法人或负责人（签字）： 法人或负责人（签字）：

卖方收货款账户

收款单位：梅州市嘉泰粮食和物资储备有限公司

开户行：中国农业发展银行梅州市分行

帐号：2034 4149 9001 0000 0005 921

电话：0753-2128293 2128286

传真：0753-2128286

确认单位：梅州市嘉应粮食交易中心有限公司

电话（传真）：0753-2128232 0753-2128231

2024年XX月XX日